



Fiera Infrastructure acquiert une participation de 100 % dans le projet en PPP du Centre de données d'entreprise de Borden

Toronto, le 5 avril 2019 – Fiera Infrastructure Inc. (« Fiera Infrastructure »), important investisseur direct du marché intermédiaire de l'infrastructure à l'échelle mondiale et filiale de la Corporation Fiera Capital (la « Société ») (TSX : FSZ), a annoncé aujourd'hui l'acquisition d'une participation de 100 % dans un centre de données en partenariat public-privé (« PPP ») d'UIP GP, un partenariat entre Forum Equity Partners Inc. (« Forum ») et Balfour Beatty (« Balfour »). Fiera Infrastructure ajoutera cette participation dans le Centre de données d'entreprise de Borden (« CDE de Borden ») des Services partagés Canada, situé sur la base des Forces canadiennes Borden, en Ontario, à son portefeuille de placements mondiaux.

« Cette transaction procurera à nos investisseurs des flux de trésorerie stables et alimentera la croissance soutenue de notre plateforme de PPP. Elle concorde en outre avec notre orientation stratégique qui consiste à investir dans des actifs de données et de télécommunications de plus grande envergure, a affirmé Alina Osorio, présidente de Fiera Infrastructure. Cette transaction est une occasion unique d'acquérir cet actif en PPP. »

Le CDE de Borden comprend un centre de données de 110 500 pieds carrés à la fine pointe de la technologie qui offre une solution de TI à long terme au gouvernement du Canada. L'installation a reçu la certification Tier III en conception et construction de l'Uptime Institute et devrait obtenir la certification LEED® de niveau Argent.

« Nous sommes ravis d'avoir conclu cette transaction avec Fiera Infrastructure. Elle cadre avec notre orientation qui consiste à accroître nos occasions d'investissements stratégiques et immobiliers », a affirmé Richard Abboud, fondateur et chef de la direction de Forum.

Forum Equity Partners Management Inc. continuera d'offrir des services de gestion de projets en PPP, y compris les activités de gestion d'actifs et l'administration quotidienne, dont elle se charge depuis la mise sur pied du projet. La transaction entre Fiera Infrastructure et UIP GP a été conclue au début du mois de février 2019.

À propos de Forum Equity Partners

Forum Equity Partners est un investisseur en capital privé non traditionnel spécialisé dans les actifs réels. Ayant son siège social à Toronto, en Ontario, et des actifs sous gestion de 1,3 milliard de dollars en termes de valeur d'entreprise (au 31 décembre 2018), Forum est déterminée à atteindre ses objectifs de croissance ambitieux au moyen d'investissements et de partenariats dans des secteurs et marchés en rapide émergence, grâce à des structures novatrices et à des approches de placement non traditionnelles. Pour plus de renseignements, veuillez consulter le site : www.forumequitypartners.com.

À propos de Balfour Beatty

Balfour Beatty Investments est un investisseur en infrastructures exerçant ses activités au Royaume-Uni, aux États-Unis et au Canada. L'entreprise offre les capacités d'investissement exigées pour la réalisation de projets d'infrastructure complexes. Au cours des 22 dernières années, Balfour Beatty Investments s'est imposée comme l'un des plus importants investisseurs du domaine des PPP; l'entreprise détient en effet un portefeuille de plus de 70 projets à l'échelle mondiale, surtout au Royaume-Uni et en Amérique du Nord. Au cours des dernières années, Balfour Beatty Investments a étendu ses activités à de nouveaux marchés, dont celui des logements pour étudiants et de l'habitation locatif privé (logement collectif aux États-Unis).

À propos de Fiera Infrastructure

Fiera Infrastructure est un important investisseur direct du marché intermédiaire de l'infrastructure à l'échelle mondiale exerçant ses activités dans tous les sous-secteurs des infrastructures. Menée par une équipe de spécialistes hautement qualifiés et chevronnés, la société bénéficie de solides relations à l'international, avec une présence locale à Toronto et Londres. Son approche rigoureuse en matière de placements et de gestion des actifs est conforme à son approche à long terme. Fiera Infrastructure compte 1,6 milliard de dollars canadiens en actif sous gestion et capitaux engagés, y compris des participations actives dans 24 actifs en infrastructure au 31 décembre 2018. www.fierainfrastructure.com

À propos de Corporation Fiera Capital

Corporation Fiera Capital est une société de gestion de placement indépendante d'envergure mondiale dont l'actif sous gestion se chiffrait à approximativement 136,7 milliards de dollars canadiens au 31 décembre 2018. La firme offre des solutions multi-actifs personnalisées tirant parti d'un vaste éventail de catégories d'actifs traditionnelles et alternatives. Nos stratégies s'adressent à une clientèle institutionnelle, de gestion privée et d'investisseurs individuels établie en Amérique du Nord, en Europe et dans les principaux marchés d'Asie. Fiera Capital est à l'avant-garde de la science de la gestion de placement et a à cœur de créer une richesse durable pour ses clients. Les titres de Fiera Capital sont négociés sous le symbole boursier FSZ à la Bourse de Toronto. www.fieracapital.com

Aux États-Unis, les services de gestion d'actifs sont fournis par les filiales américaines de la société, qui sont des conseillers en placement enregistrés auprès de la Securities and Exchange Commission (la « SEC »). L'inscription auprès de la SEC n'implique pas de niveau de compétence ou de formation précis.

Des renseignements supplémentaires concernant Corporation Fiera Capital, notamment sa notice annuelle, sont disponibles sur SEDAR, à l'adresse www.sedar.com

Renseignements importants

Aucune discussion concernant une société particulière ne doit être considérée comme une recommandation d'achat ou de vente d'un titre ou d'un produit de placement particulier. Les sociétés nommées ne représentent pas tous les placements antérieurs. Il ne faut pas présumer

que les placements mentionnés ont été ou seront rentables ni que les recommandations ou décisions à venir seront rentables.

Général

Le présent document est présenté à titre d'information seulement; il ne constitue pas une offre de titres, de produits, de services ou de fonds et ne doit pas être utilisé pour prendre une décision de placement. Le présent document contient des renseignements sommaires seulement et ne constitue pas et ne constituera pas une déclaration ou une garantie, expresse ou implicite, de la part de Fiera Infrastructure, le gestionnaire de la stratégie, quant à l'exactitude ou à l'exhaustivité des renseignements contenus aux présentes. S'il y a incohérence entre toute description ou modalité dans le présent document et les documents de constitution applicables, ces derniers auront préséance.

Stratégie

La stratégie de Fiera Infrastructure vise à bâtir un portefeuille diversifié à l'échelle mondiale et composé d'actifs en infrastructure présentant des occasions de moyenne taille et un potentiel de croissance en Amérique du Nord et dans certains pays d'Europe de l'Ouest membres de l'OCDE. Cette stratégie vise à produire des rendements stables et intéressants à long terme. Rien ne garantit que les objectifs seront atteints ni que la stratégie ou les placements détenus dans cette stratégie seront rentables.

Certaines informations contenues dans le présent document constituent des énoncés prospectifs ou sont susceptibles de l'être. Il est possible de repérer ces énoncés prospectifs parce qu'ils utilisent le mode futur ou conditionnel ou des mots de nature prospective comme « croit », « estime », « prévoit », « s'attend », « a l'intention de », « pourrait », « va » ou « devrait » ou, dans tous les cas, la forme négative ou d'autres variantes de ces expressions ou d'expressions comparables. De par leur nature, les déclarations prospectives comportent des risques et des incertitudes, puisqu'elles se rapportent à des événements et à des circonstances futures. Les énoncés prospectifs ne sont pas une garantie de rendements futurs. Ces déclarations prospectives sont faites en date des présentes, et Fiera Infrastructure n'a pas l'obligation de les actualiser ni de les réviser à la lumière de circonstances ou faits nouveaux.

Risque lié aux placements alternatifs

Les placements alternatifs sont spéculatifs, comportent un degré de risque important et ne conviennent pas à tous les investisseurs. Rien ne garantit que la stratégie ou l'objectif ciblé par Fiera Infrastructure obtiendra du succès. Le rendement global de la stratégie dépend non seulement du rendement des placements, mais aussi de la capacité de Fiera Infrastructure à sélectionner des actifs.

Le rendement d'un placement et la valeur du capital investi fluctuent. La valeur des parts, une fois qu'elles sont rachetées, peut être inférieure ou supérieure à la valeur d'origine. Les frais et dépenses inclus dans la stratégie peuvent réduire son rendement total. L'exposition aux fluctuations de change peut avoir une incidence sur le flux de trésorerie et les valeurs d'actif libellées en monnaie du pays. Le recours à l'effet de levier peut augmenter les risques d'un placement.

Les placements du portefeuille peuvent être soumis à un niveau élevé de réglementation, ce qui peut entraîner des risques liés aux retards dans l'obtention de permis ou d'approbations pertinents. Les investisseurs doivent savoir qu'il se présentera des cas où Fiera Infrastructure et ses filiales ou clients seront confrontés à des conflits d'intérêts réels par rapport à la stratégie.

Les renseignements contenus dans les présentes sont des renseignements généraux sur Fiera Infrastructure et sur son programme de placement. Rien ne garantit que les renseignements fournis dans les présentes ne seront pas modifiés ou ajustés pour tenir compte du contexte dans lequel Fiera Infrastructure exercera ses activités. Le rendement passé n'est pas indicatif du rendement futur. Les conclusions et les opinions ne sont pas garanties d'événements ou de résultats futurs. Ni Fiera Infrastructure ni les membres de son groupe ne peuvent être tenus responsables d'erreurs ou d'omissions dans les renseignements ni de pertes ou de dommages subis.