

## Fiera Infrastructure va créer « Domus Social Housing », une plateforme d'infrastructure sociale au Royaume-Uni

**NEW YORK / LONDRES (2<sup>e</sup> décembre 2021)** – Fiera Infrastructure Inc. (« Fiera Infrastructure »), un important investisseur direct en infrastructures sur le marché intermédiaire à l'échelle mondiale et filiale de Corporation Fiera Capital (TSX : FSZ) (« Fiera Capital »), a annoncé aujourd'hui la signature d'ententes définitives concernant la création de Domus Social Housing Ltd. (« Domus »), une plateforme d'infrastructure sociale au Royaume-Uni.

Domus offrira des logements subventionnés aux résidents vulnérables par la voie de baux à long terme avec des fournisseurs de logements réglementés, qui collaborent avec les autorités locales conformément aux directives de l'administration centrale du Royaume-Uni pour assurer la prestation de services de logement et de soutien. Domus exploitera dans un premier temps environ 50 immeubles en Angleterre, procurant des logements à environ 1 000 résidents. Pour appuyer l'acquisition, la gestion et l'expansion de cette plateforme d'infrastructure sociale, Fiera Infrastructure a signé un accord à long terme avec HSPG, un investisseur et un gestionnaire de premier plan dans le secteur du logement social au Royaume-Uni.

**Alina Osorio, présidente de Fiera Infrastructure, a déclaré :**

*« Domus est une nouvelle plateforme d'infrastructure sociale destinée à offrir des services d'hébergement et de soutien essentiels aux membres les plus vulnérables de la collectivité. Cet investissement vise à remédier au déséquilibre de l'offre de logements sociaux au Royaume-Uni en proposant un hébergement de qualité dans les secteurs où les besoins sont les plus grands. Nous projetons d'étendre notre présence en procédant à des acquisitions additionnelles qui ont été repérées et dont le financement a été garanti dans des secteurs où l'offre de logements est insuffisante. Nous sommes heureux d'ajouter Domus à notre portefeuille existant d'actifs d'infrastructure de grande qualité et avons hâte d'observer les retombées sociales substantielles et quantifiables pour les citoyens et les collectivités dans lesquelles Domus va opérer. »*

**David Searle, cofondateur et chef de l'exploitation de HSPG, a déclaré :**

*« Nous sommes enchantés de collaborer avec Fiera Infrastructure pour injecter des capitaux privés indispensables dans le logement social afin de remédier à la pénurie de logements subventionnés au Royaume-Uni. Notons que ce partenariat permettra d'offrir des logements de grande qualité à certains des membres les plus vulnérables de la société, notamment les personnes exposées à la violence familiale et à l'itinérance. Le premier portefeuille aura des retombées sociales positives pour les locataires de même que pour les autorités locales et la collectivité en général. Cette initiative s'inscrit dans l'objectif plus vaste de HSPG, qui consiste à mettre fin à la crise de l'itinérance au Royaume-Uni et à faire en sorte que chacun ait accès à un logement de qualité. »*

L'acquisition n'est pas assujettie aux approbations réglementaires.

Allen & Overy LLP a agi comme conseiller juridique auprès de Fiera Infrastructure et JMW Solicitors LLP a fait office de conseiller juridique auprès de HSPG dans le cadre de cette opération.

### **À propos de Domus Social Housing Ltd.**

En tant que plateforme d'infrastructure sociale nouvellement créée par Fiera Infrastructure, Domus visera à constituer un portefeuille équilibré de logements subventionnés dotés de baux à long terme afin de contribuer à remédier à la pénurie chronique de logements subventionnés au Royaume-Uni. Domus est la propriété exclusive de Fiera Infrastructure et de ses sociétés affiliées.

### **À propos de Fiera Infrastructure**

Fiera Infrastructure est un important investisseur direct dans des occasions de taille moyenne au chapitre de l'infrastructure à l'échelle mondiale; elle exerce ses activités dans tous les sous-secteurs connexes. Menée par une équipe de spécialistes hautement qualifiés et chevronnés, la société bénéficie de solides relations à l'international, avec une présence locale à Toronto, à Londres et à New York. L'actif sous gestion de Fiera Infrastructure se chiffrait à 3,0 milliards de dollars canadiens au 30 septembre 2021, engagements de capitaux inclus. Elle a investi dans 40 actifs d'infrastructure dans les secteurs des services publics, des télécommunications, du transport, des énergies renouvelables et des partenariats publics-privés.

Pour en savoir plus, veuillez consulter le site [www.fierainfrastructure.com/fr/](http://www.fierainfrastructure.com/fr/). Suivez Fiera Infrastructure sur [LinkedIn](#).

### **À propos de Corporation Fiera Capital**

Fiera Capital est une société de gestion de placement indépendante de premier plan, dont l'actif sous gestion se chiffrait à environ 181 milliards de dollars canadiens au 30 septembre 2021. La société offre à une clientèle institutionnelle, de gestion privée et d'investisseurs individuels l'accès à des solutions de gestion intégrée de fonds services complets dans les catégories d'actifs traditionnels et alternatifs. Les clients et leurs portefeuilles peuvent tirer profit de l'expertise approfondie de Fiera Capital, de son offre diversifiée de produits et de son service à la clientèle exceptionnel. Les titres de Fiera Capital sont négociés sous le symbole boursier FSZ à la Bourse de Toronto. Pour en savoir plus, veuillez consulter le site [www.fieracapital.com/fr/](http://www.fieracapital.com/fr/).

En plus de son siège social situé à Montréal, Fiera Capital compte des filiales dans différentes régions et possède des bureaux dans une dizaine de villes dans le monde, notamment à New York (États-Unis), à Londres (Royaume-Uni) et à Hong Kong (RAS).

Aux États-Unis, les services de gestion d'actifs sont fournis par les filiales américaines de la société, qui sont des conseillers en placement enregistrés auprès de la Securities and Exchange Commission (SEC). L'inscription auprès de la SEC n'implique pas automatiquement un certain niveau de compétence ou de formation.

Des renseignements supplémentaires concernant Corporation Fiera Capital, notamment sa notice annuelle, sont disponibles sur SEDAR, à l'adresse [www.sedar.com](http://www.sedar.com).

### **À propos de HSPG**

HSPG est une société de promotion immobilière et d'investissements à retombées sociales d'avant-garde, dont les activités portent essentiellement sur l'acquisition stratégique et la gestion d'actifs dans le secteur

des logements abordables et subventionnés au Royaume-Uni. HSPG se spécialise dans l'investissement dans des immeubles résidentiels, garanti par des baux d'entreprise à long terme auprès d'organismes de logement social reconnus, et a investi plus de 350 millions de livres britanniques dans ce secteur au Royaume-Uni, procurant plus de 4 000 places en hébergement absolument nécessaires.

### **Pour de plus amples renseignements**

Fiera Infrastructure  
Ashley Ng  
Vice-présidente, Relations avec les investisseurs  
1 416 646-2708  
[ang@fierainfrastructure.com](mailto:ang@fierainfrastructure.com)

HSPG  
Ann Durrell  
Chef des opérations  
[ad@hspg.co.uk](mailto:ad@hspg.co.uk)

### **Mentions juridiques**

*Le présent document est présenté à titre d'information seulement et ne doit pas être considéré comme une offre de titres, de produits, de services ou de fonds. Le présent document ne tient pas compte des objectifs et stratégies de placement d'un investisseur, de sa situation fiscale, ni de son horizon de placement. Le présent document ne doit pas être considéré comme des conseils de placement et ne doit pas être utilisé pour prendre une décision de placement. Le présent document contient des renseignements sommaires seulement et ne constitue pas et ne constituera pas une déclaration ou une garantie, expresse ou implicite, de l'exactitude ou de l'exhaustivité des renseignements contenus aux présentes par Corporation Fiera Capital, Fiera Infrastructure, ou encore leurs sociétés ou fonds affiliés. Certaines informations contenues dans le présent document constituent des énoncés prospectifs ou sont susceptibles de l'être. Les énoncés prospectifs ne sont pas une garantie de rendements futurs. Le rendement passé n'est pas garant du rendement futur. S'il y a incohérence entre toute description ou modalité dans le présent document et les documents de constitution applicables, ces derniers auront préséance.*

*Royaume-Uni : Le présent document est produit par Fiera Capital (UK) Limited, dont les activités sont autorisées et réglementées par la Financial Conduct Authority.*

*Fiera Capital (UK) Limited Queensberry House, 3 Old Burlington Street, London W1S 3AE, UK.*

*Tél. : +44 (0)20 7518 2100 Téléc. : + 44 (0)20 7518 2200 [www.fiera.com](http://www.fiera.com)*

*Espace économique européen (EEE) : Fiera Capital (Germany) GmbH (« Fiera Germany ») offre, en tant qu'agent lié pour le compte et sous la responsabilité de Netfonds Financial Service GmbH, Heidenkampsweg 73, 20097 Hamburg (NFS), des services de courtage d'instruments financiers. NFS est un organisme de valeurs mobilières conformément au paragraphe 2 (1) de la loi WpIG et détient les permis exigés par la Federal Financial Supervisory Authority (BaFin). En tant qu'agent lié de NFS Netfonds Financial Service GmbH, Fiera Germany est inscrite dans le registre public tenu par BaFin au [www.bafin.de](http://www.bafin.de).*

*Fiera Capital (Germany) GmbH Walther-von-Cronberg-Platz 13, 60594 Frankfurt, Germany*

*Tél. : +49 69 9202 075-0*